

ARRETE n° 19-223
prescrivant l'enquête publique
de la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune de PORTES LES VALENCE

LE MAIRE,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-1 et R 153-1 et suivants, L 153.36 et suivants et R 153-8 et suivants du code de l'urbanisme ;

VU la loi n° 83.630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et le décret modifié n° 85-453 du 23 avril 1985 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 16/04/2018 justifiant l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU ;

Vu l'arrêté municipal n° 18-127 en date du 03/05/2018 engageant la modification du PLU ;

VU la décision en date du 11/07/2019 de M. le Président du Tribunal Administratif de GRENOBLE désignant M. Michel GOUNON en qualité de Commissaire Enquêteur ;

Vu l'arrêté de délégation n°14-555 en date du 17/09/2014 ;

VU les pièces du dossier de Modification du Plan Local d'Urbanisme soumis à l'enquête publique portant :

- sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU sise entre l'av. Allende et l'av. Brossolette pour des activités économiques avec modification des OAP associées à ce secteur,
- modification du zonage de tènement sis en zone UI pour le passer en zone UC (angle av. Brossolette/montée de la Chaffine),
- modification du règlement de la zone UI relatif aux espaces végétalisés,
- rectification d'une erreur matérielle entre limites de zone N et UI.

ARRETE

ARTICLE 1er

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Portes Les Valence pour une durée de UN mois du **lundi 19 août 2019 au vendredi 20 septembre 2019**.

ARTICLE 2

Monsieur GOUNON Michel, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par M. le Président du Tribunal Administratif de GRENOBLE.

ARTICLE 3

Les pièces du dossier de Plan Local d'Urbanisme ainsi que le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur seront déposés à la Mairie de PORTES LES VALENCE – Place de la République – 26800 PORTES LES VALENCE , pendant un mois aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, du **lundi 19 août 2019 au vendredi 20 septembre 2019** (étant précisé qu'il n'y a pas de consultation les samedis).

Le dossier sera consultable en ligne sur le site de la ville de Portes les Valence «[www.portes-les-valence](http://www.portes-les-valence.fr)»

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit, en Mairie de PORTES LES VALENCE - Place de la République - 26800 PORTES LES VALENCE, ou par mail à l'adresse suivante urbanisme@mairie-plv.fr, ainsi qu'à l'attention du commissaire enquêteur (Adresse : Mairie- à l'attention de M. GOUNON Michel -Commissaire enquêteur- Place de la république – 26800 Portes les Valence). Ce dernier les visera et les annexera au registre d'enquête. L'ensemble de ces observations devront être parvenues avant le vendredi 20/09/2019 à 16h30 (y compris par mail).

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra en Mairie, les déclarations des habitants et intéressés, les :

- **Lundi 19 août 2019 de 09 h 00 à 12 h 00 ;**
- **Jeudi 05 septembre 2019 de 09 h 00 à 12 h 00 ;**
- **Vendredi 20 septembre 2019 de 13 h 30 à 16 h 30.**

ARTICLE 5

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le Commissaire Enquêteur. Le Commissaire-Enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire de la commune de Portes Les Valence le dossier avec son rapport sur le déroulement de l'enquête et ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables ou défavorables.

ARTICLE 6

Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur seront adressées au Préfet du Département de la Drôme et au Président du Tribunal Administratif. Le public pourra consulter le rapport et les conclusions à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

ARTICLE 7

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique conjointe sera publié quinze (15) jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit (8) premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le Département:

LE DAUPHINE-LIBERE
L'ECHO Drôme-Ardèche- LE VALENTINOIS.

Cet avis sera affiché à la Mairie, et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de PORTES LES VALENCE.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée à chaque dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième insertion.

Fait à Portes les Valence, le 18 juillet 2019
P/le Maire,
L'Adjoint

Lilian CHAMBONNET