

# SCOT DU GRAND ROVALTAIN

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE • ARDÈCHE • DRÔME  
ROMANS • VALENCE • TAIN

5A/6A/7A/8A/CMO/  
COURRIER REÇU LE

31 MAI 2019

MAIRIE DE PORTES-LES-VALENCE  
MAIRE (1A/2A/3A)

**Madame le Maire**

Mairie

BP 1

Place de la République

**26800 PORTES LES VALENCE**

Rovaltain, le 28 mai 2019

**Nos réf :** LB/OB – MD -35

**Objet :** Avis sur le projet de modification n°1 du PLU de Portes-lès-Valence

Madame le Maire,

Vous nous avez fait part du projet de modification n°1 du PLU de votre commune et nous vous en remercions.

Au vu des orientations et objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Rovaltain, notre bureau syndical a examiné le 24 mai dernier votre projet de modification n°1 du PLU ayant fait l'objet d'une présentation en séance par vous-même.

Après en avoir délibéré, le bureau a émis un avis favorable sur votre projet de modification n°1 du PLU comme indiqué dans la délibération ci-jointe.

Nous avons bien noté la volonté de la commune de maîtriser les implantations commerciales sur les zones 1AUia et 1AUib et le phasage de leur aménagement en cohérence avec le SCoT.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes sincères salutations.

**Lionel BRARD**



Président

PJ : Délibération du bureau syndical du 24 mai 2019

## **DECISION du BUREAU SYNDICAL du SCoT ROVALTAIN Drôme-Ardèche**

Le **24 mai 2019** à 8H30 se sont réunis à Alixan les membres du bureau

Etaient présent(e)s : Lionel BRARD, Michel BRET, Jacques DUBAY, Jacques PRADELLE, Patrick PRELON, Bénédicte ROSSI, Franck SOULIGNAC, Jean-Paul VALETTE, Jean-Louis VASSY.

Etaient excusé(e)s : Xavier ANGELI, Jean-Louis BONNET (pouvoir à M. VALETTE), Michel BRUNET, Christian GAUTHIER, Philippe LABADENS, Fabrice LARUE, Marlène MOURIER (pouvoir à M. BRARD), Gérard REVOL.

Date de convocation : 15 mai 2019 - Nombre de délégués en exercice : 17 - Nombre de délégués présents : 9 - Nombre de pouvoirs : 2

### **Objet : Avis du Syndicat mixte sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Portes-lès-Valence.**

Vu la délibération n°16-16 du comité syndical approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale,

Vu la délibération n°17-37 du comité syndical déléguant au Bureau ou, le cas échéant au Président, l'émission des avis sur les documents d'urbanisme,

Vu le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Portes-lès-Valence transmis par la commune au Syndicat le 4 mars 2019,

Considérant l'analyse technique des services du syndicat mixte au regard des dispositions du DOO,

Considérant l'avis de la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo du 21 mai 2019,

Considérant la volonté affirmée de la commune telle qu'exprimée en séance par Madame le Maire, de se conformer aux orientations de l'aménagement de l'espace communautaire Valence Romans Agglo qui visent à ne pas développer d'espace commercial sur la zone 1AUIa et 1AUIb des Auréats,

Considérant le phasage prévu de l'aménagement du secteur 1AUIa puis 1AUIb,

Considérant les autres points de la modification à savoir : la modification du règlement écrit de la zone UI, la rectification d'une erreur matérielle sur le document graphique du règlement, la création d'une zone UC sur une partie de la zone UIa localisée à l'angle de l'avenue Pierre Brossolette et de la Montée de La Chaffine,

### **LE BUREAU SYNDICAL,**

après délibération et à l'unanimité des membres présents et représentés soit 11 voix pour,

### **DÉCIDE :**

- **de donner un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de Portes-lès-Valence.**

*Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.*

**Lionel BRARD**



**Président**