

Valence, le 27 MAI 2019

La délégation départementale de la Drôme 31 MAI 2019

Affaire suivie par :
Virginie GAUTIER
Direction de la Santé Publique
Service Santé Environnement
virginie.gautier@ars.sante.fr
04 26 20 91 63

MAIRIE DE PORTES-LES-VALENCE
MAIRE | 1A | 2A | 3A | 4A |

Mairie de Portes-lès-Valence
1, place de la République
26800 PORTES LES VALENCE

Réf : 2019-390

Objet : Demande d'avis relatif à la modification du PLU de la commune de Portes-lès-Valence.

PJ :

Par courrier en date du 28 février 2019, vous avez sollicité mon avis concernant la modification n°1 de votre PLU.

La modification consiste en :

- L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Auréats et l'adaptation des dispositions réglementaires aux nouvelles OAP retenues sur les espaces d'activités économiques du quartier Peyrollet,
- La rectification d'une erreur matérielle sur le règlement graphique du règlement,
- La création d'une zone UC sur une partie de la zone U1a localisée à l'angle de l'avenue Pierre Brossolette et de la Montée de la Chaffine,
- La modification du règlement écrit de la zone UI,
- L'intégration d'un nouveau tableau « Superficie des zones du PLU modifié ».

Concernant la création d'une zone UC sur une zone actuellement classée U1a et correspondant à une friche industrielle, la commune doit s'assurer que la nature du sol est compatible avec le projet de complexe sportif et d'habitations (absence de pollution des sols).

En conséquence, j'émet un avis favorable à la modification du PLU sous réserve de compatibilité des sols au niveau de la nouvelle zone UC.

Pour le Directeur général et par délégation,
La Directrice départementale de la Drôme,

Pour le délégué départemental et par délégation
L'ingénieur d'Etudes Sanitaires

Armelle MERCUROL



Direction Habitat et Urbanisme
1 place Jacques Brel
26000 Valence

Tél : 04 75 70 68 94

Mairie de Portes-lès-Valence
Madame le Maire
1 Place de la République
26800 PORTES-LES-VALENCE

Réf. : FL/PB/CC/IS D2019-395306
Nom du contact : Isabelle Stolzenberg
Mail : isabelle.stolzenberg@valenceromansagglo.fr

Valence, le 24 mai 2019

Objet : Avis sur la modification n°1 du PLU de la commune de PORTES-LES-VALENCE

Madame le Maire,

Par courrier du 1^{er} mars 2019, vous m'avez fait part du projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune. Le projet de modification porte notamment sur l'ouverture à l'urbanisation d'un tènement de 12 ha situé dans la zone d'activité des Auréats de compétence communautaire.

L'objectif énoncé par la commune dans la notice explicative est d'accueillir des activités économiques industrielles, artisanales, de services et même commerciales, sans vouloir toutefois constituer une nouvelle zone commerciale au sud de l'agglomération valentinoise.

Il est constaté une offre commerciale élevée sur le territoire comparativement aux moyennes nationales, de plus le potentiel foncier à vocation commerciale est déjà abondant sur l'Agglomération et les secteurs proches du projet alors qu'en parallèle, des opérations de revitalisation sont à l'œuvre sur les centres villes déjà fragilisés.

C'est pourquoi, après examen par nos services, la Communauté d'agglomération Valence Romans Agglo se prononce pour **un avis favorable sous réserve de la prise en compte des orientations concernant les compétences « développement économique » et « aménagement de l'espace communautaire », qui visent à ne pas développer d'espace commercial sur cette zone.**

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président
Par délégation,
Fabrice LARUE
Vice-Président en charge
de l'aménagement du territoire



Le Délégué territorial

V/Réf : courrier du 28/02/19

N/Réf : GV / LB / 2019 – 0169

Dossier suivi par : Gilles VAUDELIN / Line BROUSSARD

Tél. : 04.75.41.06.37

Mail : g.vaudelin@inao.gouv.fr

5A | 6A | 7A | 8A | CMO |
COURRIER REÇU LE

15 MAI 2019

MAIRIE DE PORTES-LES-VALENCE
MAIRE | 1A | 2A | 3A | 4A |

Madame Le Maire
Mairie de Portes-lès-Valence
BP 1
Place de la République
26800 PORTES-LES-VALENCE

Valence, le 13 mai 2019

Objet : Avis INAO modification simplifiée n°3 du PLU

Madame le Maire,

Par courrier du 28 février 2019 reçu le 04 mars 2019, vous nous avez fait parvenir pour examen et avis, le dossier de modification n°1 du PLU sur la commune de Portes-lès-Valence (26).

La commune de Portes-lès-Valence est située dans l'aire géographique de l'AOP « Picodon ». Elle appartient également aux aires de production des IGP « Pintadeau de la Drôme », « Volailles de la Drôme », « Ail de la Drôme », et des IGP viticoles (ex Vin de Pays) « Collines Rhodaniennes », « Comtés Rhodaniens », « Drôme » et « Méditerranée ».

D'après les données disponibles à l'INAO, un opérateur revendiquant les dénominations « Pintadeau de la Drôme » et « Volailles de la Drôme » est présent.

Quant à la filière viticole, les données parcellaires 2018 font état de 2,07 ha plantés, revendiqués à 77% en IGP par 4 opérateurs.

On recense également 5 opérateurs en agriculture biologique pour une surface de 117 ha.

L'étude du dossier ne mène à aucune observation particulière de l'INAO considérant que la modification n°1 du PLU consiste :

- à corriger une erreur matérielle sur le règlement graphique (limite entre zone N et zone ULt dans la zone portuaire),
- à créer une zone UC en lieu et place d'une partie de la zone Ula (av Pierre Brossolette/ Montée de la Chaffine)
- à ouvrir à l'urbanisation la zone 2AU des Auréats.

Le PADD ne devrait pas être remis en cause, il n'y a pas de modification ni de l'espace agricole, ni des espaces boisés classés, ni des zones naturelles.

Je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué territorial, Emmanuel ESTOUR



Copie pour info à :

DDT – service aménagement du territoire et risques - pôle planification- 4 place Laennec-BP 1013- 26015 VALENCE cedex

INAO - Délégation Territoriale Sud-Est - SITE DE VALENCE - 17, RUE JOSEPH-MARIE JACQUARD - Z.I. DES AUREATS - 26000 VALENCE
TEL: 04 75 41 06 37 / - www.inao.gouv.fr

**MAIRIE DE
BEAUVALLON**



26800 - DRÔME

Beauvallon, le 2 mai 2019

Madame le Maire

Mairie

1, Place de la République

26800 PORTES-LES-VALENCE



Objet : Avis sur le projet de modification du P.L.U. de Portes-Lès-Valence

Madame le Maire,

Vous nous avez fait part du projet de modification du PLU de votre commune et nous vous en remercions.

Après examen de votre dossier, nous avons le plaisir de vous informer que nous émettons un avis favorable sur votre projet de modification du PLU.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes sincères salutations.

**Le Maire
Bernard RIPOCHE**

PRÉFET DE LA DROME

5A | 6A | 7A | 8A | CMQ |
COURRIER REÇU LE

30 AVR. 2019

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Auvergne - Rhône-Alpes

Unité inter-départementale
Drôme-Ardèche

Cellule 1 - Contrôles techniques et urbanisme

Affaire suivie par :
Christophe BOUILLOUX
Chef de cellule
Tél. : 04 75 82 76 20
Courriel : christophe.bouilloux@developpement-durable.gouv.fr
Laurence DEYGAS
Tél. : 04 75 82 46 46
Courriel : laurence.deygass@developpement-durable.gouv.fr

20190417-LET-
DAUR0161AvisModificationPluPortesLesValence-vs01.odt

Le chef de l'unité inter-départementale

à

Direction Départementale des Territoires de la Drôme
Service aménagement du territoire et risques
Pôle aménagement
4 place Laënnec
BP 1013
26015 VAENCE Cedex

OBJET : *consultation sur le projet de modification du PLU de la commune de Portes-les-Valence*

VOS REFER : *courrier de Madame le Maire de Portes-les-Valence daté du 28/02/2019,
reçu le 12/03/2019*

Par courrier cité en référence, Madame le Maire de Portes-les-Valence m'interroge sur le projet de modification du PLU de sa commune.

Cette procédure de modification a pour objectif d'ouvrir la zone 2AU à l'urbanisation et de transformer un secteur de la zone UI.

Des établissements visés par la législation des installations classées pour la protection de l'environnement sont implantés à proximité de ces secteurs. En l'état actuel de nos connaissances, les zones de dangers ne sortent pas des établissements.

En conséquence, j'ai l'honneur de vous informer que ce projet de modification du PLU n'appelle aucune observation de ma part, pour ce qui relève du domaine de compétences de l'unité inter-départementale.

Pour la directrice de la DREAL, et par délégation,
Le chef de l'unité inter-départementale

Drôme-Ardèche


Gilles GEFFRAYE

Copies :

- Mairie de Portes-les-Valence (1 place de la République - 26800 PORTES-LES-VALENCE)
- DREAL MAP - PRICAE - SCIDDAE (par mél)



Centre Régional de la Propriété Forestière
AUVERGNE-RHONE-ALPES

St Didier au Mont d'Or, le 18 Mars 2019

Vos réf. :

Madame le Maire
1 Place de la République
26 800 PORTE les VALENCE

Nos réf. : Courrier reçu le 5 Mars 2019

Objet : PLU de PORTE les VALENCE



Madame le Maire

Vous nous avez consulté par courrier pour le projet de PLU de la commune de PORTE les VALENCE

Nous n'avons pas de remarques particulières et émettons un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

René SABATIER
Ingénieur Ardèche-Drome



**Chambres de Métiers
et de l'Artisanat**

Drôme



Madame le Maire
de Portes les Valence
1 place de la République
26800 PORTES LES VALENCE

Romans le 08 MARS 2019

Dossier suivi par FERNANDES Anaïs

Objet : Avis pour modification du PLU.



Madame le Maire,

Dans votre courrier du 04 mars 2019, vous m'indiquez que le Conseil Municipal a lancé le projet de modification du PLU de votre commune, et à ce titre, vous sollicitez mon avis sur ce dossier.

Après consultation du dossier, je vous informe que ce projet de révision n'appelle aucune observation de ma part.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président

Pour le Président
et par délégation
A. FERNANDES



Copie : DDT –

Service Aménagement du Territoire et Risques – Unité Territoriale de Valence Nord

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA DRÔME

Clos des Tanneurs - Avenue Adolphe Figuet • BP 153 • 26104 ROMANS/ISÈRE CEDEX • Tél. : 04 75 48 72 00

Fax - Établissement de Romans : 04 75 02 73 94 • Établissement de Montélimar : 04 75 00 86 29

www.cma-drôme.fr

Décret n°2010-934 du 24 août 2010.