

## ARRETE N° 18- 117

### ARRETE MUNICIPAL ENGAGEANT LA MODIFICATION DU PLU

Le Maire de PORTES LES VALENCE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 et suivants

Vu la délibération du conseil municipal en date du 06/02/2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Considérant le projet de développement économique et les orientations nécessaires à apporter au PLU approuvé le 06/02/2017 visant à

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AU (Les Auréats) pour la passer en zone 1AU, afin de satisfaire la demande de **terrains** pour des activités économiques, et modifier l' OAP sur ce secteur,
- Rectifier une erreur matérielle de délimitation de trait de zonage entre la zone N et la zone UI sur les terrains de la CNR,
- Transformer le secteur délimité par l'angle Rue Pierre Brossolette / Montée de la Chaffine afin de les passer de la zone UI en zone UD dans l'objectif de réaliser notamment un gymnase sur un terrain qui serait desservi par les transports en commun ; ce gymnase remplacerait le gymnase actuel Delaune devenant inadapté et inesthétique. A noter qu'à la place de ce gymnase Delaune, les activités du centre commercial « Les Arcades » pourraient être transplantées en vue de requalifier cette partie du centre ville par des bâtiments neufs avec commerces/services en rez de chaussée.

Considérant que la demande de terrains destinés à des activités économiques est importante, et que l'offre de terrains sur l'agglomération valentinoise, est rare,

Considérant qu'une procédure de modification du PLU est ainsi rendue nécessaire, étant entendu que ces évolutions ne sont pas de nature à modifier l'économie générale du PLU, ne **comportent** pas de grave risque de nuisance et ne comportent aucune ouverture à l'urbanisation ou remise en cause d'une protection environnementale ou paysagère;

Considérant qu'un bureau d'études sera missionné pour la réalisation de cette modification;

### ARRETE :

#### Article 1 :

Une procédure de modification du PLU répondant aux objectifs susvisés est engagée.

#### Article 2 :

Les mesures d'information et la concertation seront organisées pendant toute la durée de la procédure par la :

- mise à disposition du présent arrêté du maire,
- mise à disposition d'un registre aux jours et heures d'ouverture de la mairie, au service urbanisme, pour y consigner des observations exclusivement sur les objectifs présentés,
- publication sur le site internet de la ville et dans le « Portes Infos » de l'objet de la **modification** avant l'enquête publique.

**Article 3 :**

Conformément aux dispositions des articles L 153-36 et suivants, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour avis avant le début de l'enquête publique.

**Article 4 :**

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du PLU auquel seront joints, le cas échéant, les avis des Personnes Publiques Associées.

**Article 5 :**

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des PPA, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil municipal.

**Article 6 :**

Conformément aux articles R 153-20 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un délai de un mois.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

**Article 7 :**

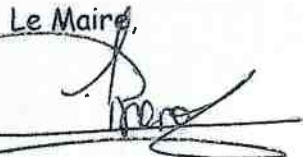
Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission au représentant de l'Etat dans le département et de l'accomplissement des mesures de publicité.

**Article 8 :**


Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement de l'ensemble de ces formalités.

Portes les Valence, le 03/05/2018

Le Maire,



Geneviève GIRARD



Publics  
Publication  
web  
matérialisation  
-legales.com  
départements

## DROME-ARDECHE

Sylvie Di Giacomo  
>> 04 75 79 78 56

Ana Bartel  
>> 04 75 72 77 53

LDLlegales26@ledauphine.com  
LDLlegales07@ledauphine.com

Nous vous informons de la transmission de l'acte notarié, de la signature des documents publics et des actes notariés par l'acte du 22 décembre 2017, en date du 22 décembre 2017, par lequel le conseil d'administration a décidé de transférer la gestion de la plateforme de consultation des actes notariés à la plateforme "LDL" de la Direction des services départementaux de la Drome-Ardec.

## Catherine Vidal

Directrice Annonces Légales

Portable : 06 22 57 23 53

catherine.vidal@ledauphine.com

## Laurent Gervasoni

Portable : 06.13.83.11.98

laurent.gervasoni@ledauphine.com

date d'attribution : 20 avril 2018

Titulaire du marché ou du lot : CRG SAS, 24 avenue victor hugo, 07200 Aubenas

Montant du marché ou niveau des offres :

Montant (HT) : 59220.50 euros (Euros)

nombre d'offres reçues : 4

Attribution du lot : 9 - Métallerie, Attribué

date d'attribution : 20 avril 2018

Titulaire du marché ou du lot : SARL POIROT, Za de sernier, 26240 Claveyson

Montant du marché ou niveau des offres :

Montant (HT) : 61588.50 euros (Euros)

nombre d'offres reçues : 2

Attribution du lot : 10 - Clôtures, Attribué

date d'attribution : 20 avril 2018

Titulaire du marché ou du lot : SAS MULTICLOTURES, Z.I. des

fontaines - 2940 route de l'aéroport, 26120 Chabeuil

Montant du marché ou niveau des offres :

Montant (HT) : 10355.06 euros (Euros)

nombre d'offres reçues : 4

Attribution du lot : 11 - Electricité, Attribué

date d'attribution : 20 avril 2018

Titulaire du marché ou du lot : SARL Gilbert ROBERT, Za chamboulas, 07200 Ucel

Montant du marché ou niveau des offres :

Montant (HT) : 76978.00 euros (Euros)

nombre d'offres reçues : 1

Attribution du lot : 12 - Chauffage - ecs - vmc - plomberie - sanitaires, Totalement infructueux

### Autres informations :

- Détails d'introduction des recours

- D'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché conformément aux dispositions des articles L. 551-1 et R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA),

- D'un référé contractuel après la signature du marché conformément aux articles L. 551-13 et R. 551-10 du CJA dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché ou à défaut dans un délai de 6 mois à compter de la signature du marché,

- D'un recours en contestation de validité du marché, conformément aux articles L. 551-13 et R. 551-10 du CJA, dans un délai de 2 mois, à compter de la publication de l'avis d'attribution, assorti le cas échéant d'un référé suspension,

- D'un recours pour excès de pouvoir contre les actes détachables du marché dans un délai maximal de deux mois, à compter de la notification de rejet, conformément aux articles R. 421-1 et R. 421-2 du CJA, assorti le cas échéant d'un référé suspension.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lyon - Palais des juridictions administratives, 184 Rue Duguesclin, 69433 Lyon cedex 03, tél. : 04 78 14 10 10, télécopieur : 04 78 14 10 65, courriel : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Date d'envoi à la publication : 09 mai 2018

889127700

ardèche

## ARDECHE HABITAT

Avis d'attribution  
Marchés de services

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :  
ARDECHE HABITAT

Correspondant : M. Carpentier Samuel, directeur général  
7 bis rue de la Recluse, BP 126, 07001 Privas cedex  
Tél. : 04 75 64 91 29

Courriel : commandepublique@ardechehabitat.fr

Adresse internet du profil acheteur :

## Plan local d'urbanisme

PORTES  
LÈS VALENCE

## COMMUNE DE PORTES-LÈS-VALENCE

### Avis - Modification du PLU

Par délibération en date du 16/04/2018, affichée en mairie pendant un mois, le conseil municipal a délibéré sur la justification de l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU.

Un arrêté du maire engageant une modification du PLU et définissant les modalités de la concertation a par ailleurs été pris en date du 02/05/2018.

Cette délibération et cet arrêté sont tenus à la disposition du public, à la mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture, et à la préfecture.

Le maire, Geneviève GIRARD

888859400

Chatuzange le Goubet

## COMMUNE DE CHATUZANGE-LE-GOUBET

### Lancement de la procédure de déclaration de projet n° 4 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme

Par délibération n° 2018.38 du 24 avril 2018, le conseil municipal a engagé une procédure de déclaration de projet n° 4 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme en vue de l'extension du projet de nouvelle caserne de gendarmerie à Pizanon.

Le dossier pourra être consulté en mairie de Chatuzange-le-Goubet lors de l'enquête publique.

Les dates de cette dernière seront communiquées par un arrêté du maire.

888882000

## VIES DES SOCIÉTÉS

### Constitutions de sociétés

Notaires

## ÉTUDE DE MAÎTRE SERVE NOTAIRE À FÉLINES (07)

### Avis de constitution

Suivant acte reçu  
notarial à FE  
enregistré  
référé  
av

and SERVE, Notaire au sein d'un Office  
oute de Brezon, le 26 mars 2018,  
03/04/2018 dossier 201811122  
une société civile immobilière